

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск ул. Энгельса дом № 7

«25» апреля 2019 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г. Пивоваровой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солонович,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Энгельса дом 7

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Энгельса г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки :1961

Материал стен : кирпичные

Число этажей : 4 Количество подъездов: 3

Наличие подвала или полуподвала: да

Общая площадь помещений : 2157,1 м²

В том числе:

Жилая : 2010,1 м²

Количество квартир:48

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| Наименование конструктивных элементов | Техническое состояние элементов общего имущества МКД |
|---|---|
| 1. Фундамент | хорошее |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | хорошее |
| 3. Перегородки | хорошее |
| 4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое) | хорошее хорошее хорошее |
| 5. Крыша | удовлетворительное |
| 6. Полы | удовлетворительное |
| 7. Проемы: окна двери (другое) | удовлетворительное удовлетворительное |
| 8. Отделка внутренняя наружная (другое) | удовлетворительное |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция | отсутствует отсутствует засор вент канала в кв.№ 44 |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для | |

| | |
|---|--|
| предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) | Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее хорошее |
| 11. Крыльца | отсутствуют |
| 12. Межпанельные стыки | отсутствуют |

Выводы и рекомендации комиссии: _____

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

подпись

Кальницкий М.М.

Ф.И.О.

подпись

Пивоварова Е.Г.

Ф.И.О.

подпись

Солонович Р.В.

Ф.И.О.

подпись

Ф.И.О.

Директор

должность

подпись

Журавлёв А.С.

Ф.И.О.

«25» апреля 2019 г.

